

## Eignungskriterien

26/B/Wi/410101-11/04 : Göhre Gesamtsanierung: HLS-Planung

VgV - Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

## Eignungsprüfung der Vergabe

Die Eignungsprüfung erfolgt nach bestimmten  
Eignungskriterien

Ja

## Eignungskriterien der Vergabe

---

### 1 Eignungskriterien

<b>Beschreibung</b>	Die folgenden Kriterien werden zur Eignungsbewertung im Teilnahmewettbewerb herangezogen.
<b>Art</b>	Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge
<b>Typ</b>	Bewertungsgruppe
<b>Gewichtung</b>	1.000 P
<b>Mindestanforderung</b>	Keine

---

#### 1.1 Personal

<b>Beschreibung</b>	Informationen zum vorgesehenen Projektteam für die ausgeschriebene Planungsleistung
<b>Typ</b>	Bewertungsgruppe
<b>Gewichtung</b>	160 P
<b>Mindestanforderung</b>	Keine

---

##### 1.1.1 Anzahl Personen Projektteam

<b>Beschreibung</b>	namentliche Nennung und Berufsbezeichnung mind. 2 Personen 21 P = 3 Personen, 14 P = 2 Personen, 0 P = 1 Person
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	21 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	21
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

##### 1.1.2 Berufserfahrung Projektleitung

<b>Beschreibung</b>	Ausbildungsnachweis und Erlaubnis zur Berufsausübung 25 P = mind. 10 Jahre, 15 P = mind. 6 Jahre, 5 P < 6 Jahre
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	25 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	25
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

##### 1.1.3 Berufserfahrung stellvertretende Projektleitung

<b>Beschreibung</b>	Ausbildungsnachweis und Erlaubnis zur Berufsausübung 25 P = mind. 8 Jahre, 15 P = mind. 6 Jahre, 5 P < 6 Jahre
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	25 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	25
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

#### **1.1.4 Mitarbeit Referenz 1**

<b>Beschreibung</b>	Projektleiter + stellv. Projektleiter 24 P = PL + SPL, 16 P = PL, 8 P = SPL, 0 P = keine MA
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	24 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	24
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

#### **1.1.5 Mitarbeit Referenz 2**

<b>Beschreibung</b>	Projektleiter + stellv. Projektleiter 24 P = PL + SPL, 16 P = PL, 8 P = SPL, 0 P = keine MA
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	24 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	24
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.1.6 Mitarbeit Referenz 3

<b>Beschreibung</b>	Projektleiter + stellv. Projektleiter 24 P = PL + SPL, 16 P = PL, 8 P = SPL, 0 P = keine MA
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	24 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	24
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.1.7 Fachplaner Gebäudeautomation im Projektteam und Qualifikationsnachweis

<b>Beschreibung</b>	17 P = ja, 0 P = nein
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	17 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	17
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.2 Referenz 1 - Gesellschaftsbau

<b>Beschreibung</b>	Angaben zur Bezeichnung, Anschrift, Auftraggeber, Ansprechpartner (tel.), den Anforderungen aus dem Kriterienkatalog und eine entsprechende Arbeitsprobe sind als Anlage beizufügen.
<b>Typ</b>	Bewertungsgruppe
<b>Gewichtung</b>	300 P
<b>Mindestanforderung</b>	Keine

---

#### 1.2.1 Planungsbeginn ab 2020

<b>Beschreibung</b>	20 Punkte >= 2020 10 P = 2018 5 P = 2016 0 P < 2016
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	20 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	20
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.2.2 BGF ca. 3500 m2

<b>Beschreibung</b>	Bruttogrundfläche (BGF) 40 Punkte = 3.000 - 4.500 30 P > 4.500, 30 P < 3.000 10 P > 8.000 10 P < 1.000 m2
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.2.3 Neubau / Sanierung

<b>Beschreibung</b>	40 Punkte = Umbau/Sanierung 20 P = Anbau/Erweiterung 10 P = Neubau
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.2.4 Erbrachte Leistungsphasen

<b>Beschreibung</b>	Anteilig nach Prozenten HOAI Summe: LP1=1Punkt, LP2=3,5P, LP3=7,5P, LP4=1,5P, LP5=12,5P, LP6=5P, LP7=2P, LP8=16P, LP9=1P Alle = 50 Punkte
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	50 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	50
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.2.5 Nutzungsart

<b>Beschreibung</b>	30 P = Museum 20 P = Kultur, Bildung und Sport 10 P = Gesundheit und Soziales
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	30 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	30
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.2.6 Planungsinhalt Klimatisierung

<b>Beschreibung</b>	40 P = Vollklimatisierung, 20 P = nur Kühlung, 0 P = ohne Klima
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.2.7 Vollklima ca. 800m2

<b>Beschreibung</b>	40 P = 700-900m2, 20 P < 700 und > 900 m2, 10 P < 500 und > 1.100 m2
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.2.8 Arbeitsprobe

<b>Beschreibung</b>	Gestaltung, Funktionalität, Lageplan, Detail
<b>Typ</b>	Bewertungsgruppe
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Mindestanforderung</b>	Keine

---

### 1.2.8.1 technischer Nachweis

<b>Beschreibung</b>	20 bis 0 Punkte: Erkennbarkeit der technischen Maßnahme (Zeichnungen, Schema, Kosten)
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	20 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	20
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.2.8.2 Systembeschreibung mit Kennwerten

<b>Beschreibung</b>	20 bis 0 Punkte: Qualität der Systembeschreibung
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	20 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	20
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

## 1.3 Referenz 2 - Planung einer Gebäudeautomation

<b>Beschreibung</b>	Angaben zur Bezeichnung, Anschrift, Auftraggeber, Ansprechpartner (tel.), den Anforderungen aus dem Kriterienkatalog und eine entsprechende Arbeitsprobe sind als Anlage beizufügen.
<b>Typ</b>	Bewertungsgruppe
<b>Gewichtung</b>	230 P
<b>Mindestanforderung</b>	Keine

---

### 1.3.1 Planungsbeginn ab 2020

<b>Beschreibung</b>	20 Punkte >= 2020 10 P = 2018 5 P = 2016 0 P < 2016
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	20 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	20
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.3.2 Anzahl Datenpunkte

<b>Beschreibung</b>	50 P > 300 DP, 40 P > 200 DP, 30 P > 100 DP, 0 P < 100 DP
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	50 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	50
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.3.3 erbrachte Leistungsphasen im eigenen Büro im Planungsteam

<b>Beschreibung</b>	anteilig nach prozenten HOAI Summe: Lp1-2=2Punkte, Lp3=6P, Lp4=1P, Lp5=15P, LP6+7=5P, Lp8=20P, Lp9=1P, Alle = 50 Punkte
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	50 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.3.4 Einzelraumregelung auf übergeordneter DDC

<b>Beschreibung</b>	40 P = ja, 0 P = nein
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.3.5 Durchführung Inbetriebnahmemanagement mit Auswertung von Daten und Verbräuchen über eine Dauer von 2 Jahren im Auftrag des Bauherren (§71a GeG)

<b>Beschreibung</b>	30 P = ja, 0 P = nein
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	30 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	30
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)



### 1.3.6 Arbeitsprobe

<b>Beschreibung</b>	Gestaltung, Funktionalität, Lageplan, Detail
<b>Typ</b>	Bewertungsgruppe
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Mindestanforderung</b>	Keine

---

#### 1.3.6.1 technischer Nachweis

<b>Beschreibung</b>	20 bis 0 Punkte: Erkennbarkeit der technischen Maßnahme (Zeichnungen, Schema, Kosten)
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	20 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	20
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

#### 1.3.6.2 Systembeschreibung mit Kennwerten

<b>Beschreibung</b>	20 bis 0 Punkte: Qualität der Systembeschreibung
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	20 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	20
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.4 Referenz 3 - Denkmalobjekt

<b>Beschreibung</b>	Angaben zur Bezeichnung, Anschrift, Auftraggeber, Ansprechpartner (tel.), den Anforderungen aus dem Kriterienkatalog und eine entsprechende Arbeitsprobe sind als Anlage beizufügen.
<b>Typ</b>	Bewertungsgruppe
<b>Gewichtung</b>	270 P
<b>Mindestanforderung</b>	Keine

---

#### 1.4.1 Planungsbeginn ab 2020

<b>Beschreibung</b>	20 Punkte >= 2020 10 P = 2018 5 P = 2016 0 P < 2016
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	20 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	20
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

---

**1.4.2 BGF ca. 3500 m2**

<b>Beschreibung</b>	Bruttogrundfläche (BGF) 40 Punkte= 3.000 - 4.500 30 P >4.500, 30 P < 3.000 10 P > 8.000 10 P < 1.000 m2
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

**1.4.3 Sanierung**

<b>Beschreibung</b>	40 Punkte = hohe Denkmalwertigkeit, 20 P = geringe Denkmalwertigkeit, 10 P = sehr geringe Denkmalwertigkeit/ Neubau
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

**1.4.4 Erbrachte Leistungsphasen**

<b>Beschreibung</b>	Anteilig nach Prozenten HOAI Summe: LP1=1Punkt, LP2=3,5P, LP3=7,5P, LP4=1,5P, LP5=12,5P, LP6=5P, LP7=2P, LP8=16P, LP9=1P Alle = 50 Punkte
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	50 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	50
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.4.5 Planungsinhalt Klimatisierung

<b>Beschreibung</b>	40 P = Vollklimatisierung, 20 P = nur Kühlung, 0 P = ohne Klima
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.4.6 Vollklima ca. 800m2

<b>Beschreibung</b>	40 P = 700-900 m2, 20 P < 700 und > 900 m2, 10 P < 500 und > 1.100 m2
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	40
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.4.7 Arbeitsprobe

<b>Beschreibung</b>	Gestaltung, Funktionalität, Lageplan, Detail
<b>Typ</b>	Bewertungsgruppe
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Mindestanforderung</b>	Keine

---

#### 1.4.7.1 technischer Nachweis

<b>Beschreibung</b>	20 bis 0 Punkte: Erkennbarkeit der technischen Maßnahme (Zeichnungen, Schema, Kosten)
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	20 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	20
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.4.7.2 Systembeschreibung mit Kennwerten

<b>Beschreibung</b>	20 bis 0 Punkte: Qualität der Systembeschreibung
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	20 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	20
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

### 1.5 Gesamteindruck

<b>Beschreibung</b>	Gesamteindruck eingereichte Unterlagen
<b>Typ</b>	Bewertungsgruppe
<b>Gewichtung</b>	40 P
<b>Mindestanforderung</b>	Keine

---

#### 1.5.1 Layout / Struktur

<b>Beschreibung</b>	10 bis 0 Punkte: gut strukturiert - unstrukturierte Bewerbung
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	10 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	10
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)

---

#### 1.5.2 Vollständigkeit / Lesbarkeit

<b>Beschreibung</b>	0 P = fehlende Unterlagen, Eignungsnachweise, Pläne schwer/ schlecht lesbar, für jede Nachforderung -5 Punkte
<b>Typ</b>	Bewertungskriterium
<b>Gewichtung</b>	30 P
<b>Ausprägung</b>	Mit individueller Skala
<b>Bester Wert</b>	30
<b>Schlechtester Wert</b>	0
<b>Mindestanforderung</b>	Keine
<b>Antwortoption für Bieter</b>	Freitext (Pflichtangabe)